



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

**УТВЕРЖДЕНА**

методическим советом ИДО

И.о. директора ИДО С.А. Ефимова

«26» декабря 2023 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
повышения квалификации**

**Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода  
на ресурсную модель определения стоимости строительства**

Самара 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Цель реализации программы .....	4
1.2. Нормативная правовая база.....	4
1.3. Планируемые результаты обучения.....	4
1.4. Категория слушателей.....	5
1.5. Форма и продолжительность обучения, срок освоения .....	5
1.6. Документ о квалификации.....	5
2. Организационно-педагогические условия реализации программы .....	5
2.1. Кадровое обеспечение.....	5
2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы.....	6
3. Содержание программы .....	8
3.1. Календарный учебный график.....	8
3.2. Учебный план.....	9
4. Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства» .....	9
4.1. Содержание программы.....	9
4.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы.....	12
4.3. Формы аттестации и оценочные материалы .....	14
5. Программа итоговой аттестации.....	15
5.1. Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания.....	15
5.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение .....	17

## 1. Общая характеристика программы

### 1.1. Цель реализации программы

**Цель:** совершенствование имеющихся компетенций и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации слушателей настоящей программы в области ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации.

### 1.2. Нормативная правовая база

Программа разработана на основании:

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

### 1.3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для совершенствования профессиональных компетенций в области ценообразования в строительстве по определению сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (табл. 1.1, 1.2).

Таблица 1.1

Код и наименование компетенции	Нормативный документ (название, реквизиты), на основании которого сформулирована компетенция, данные анализа рынка труда
ПК-1. Осуществление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства	Анализ актуальных требований к профессиональным компетенциям на рынке труда.

Таблица 1.2

ПК-1		
Знания	Умения	Практический опыт
- основные изменения в области ценообразования и сметного нормирования в рамках проводимой реформы по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации; - сметные нормативы (состав, виды, назначение, области обязательного применения), государственные элементные сметные нормы, федеральная	- пользоваться Федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС); - проводить анализ и подготовку исходных данных для определения сметной стоимости строительства; - применять коэффициенты, учитывающие условия и факторы производства	- формировать сметную стоимость ресурсно-индексным методом.

<p>сметно-нормативная база;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные правовые документы, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования;</li> <li>- актуальные методические регуляторы формирования стоимости строительства;</li> <li>- порядок формирования сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования.</li> </ul>	<p>работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формировать стоимость строительных ресурсов.</li> </ul>	
--	--	--

#### **1.4. Категория слушателей**

Требования к слушателю программы: уровень образования – лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование;

- специалисты сметных отделов строительных организаций, стоимостные инженеры, экономисты планово-экономических отделов, специалисты отделов закупок, руководители направлений по ценообразованию в строительстве;
- иные категории специалистов в области строительного ценообразования.

#### **1.5. Форма и продолжительность обучения, срок освоения**

Форма обучения: заочная.

Особенности реализации: с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Срок освоения: 40 часов, в том числе: 27 часов лекционных и практических занятий, 8 часов самостоятельной работы, 3 часа - на промежуточную аттестацию, 2 часа - на итоговую аттестацию.

Продолжительность обучения: 2 недели (10 дней).

#### **1.6. Документ о квалификации**

Обучающимся, успешно освоившим программу, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

### **2. Организационно-педагогические условия реализации программы**

#### **2.1. Кадровое обеспечение**

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом СамГТУ, а также высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов профильных организаций.

Таблица 2

ФИО преподавателя / ведущего специалиста	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Место работы, должность	Дополнительные квалификации	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Наименование преподаваемой дисциплины (модуля)

Дидковская Ольга Всеволодовна	«Промышленное и гражданское строительство», инженер-строитель	Заведующий кафедрой «СИТЭЗиС» СамГТУ, директор ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза»	Доктор экономических наук, профессор	Тема 1 - 3.
Ильина Марина Владимировна	«Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер, магистр по направлению «Строительство»	Доцент кафедры «СИТЭЗиС» СамГТУ; директор АНО «Институт экономики недвижимости»; первый зам.директора ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза», «Ценообразование в строительстве»	-	Тема 1 - 3.
Мамаева Ольга Анатольевна	«Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер, магистр по направлению «Строительство»	Доцент, зам. зав. кафедрой «СИТЭЗиС» СамГТУ; зам. директора ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза», «Ценообразование в строительстве»	Кандидат экономических наук, доцент	Тема 1 - 3.
Коновалова Марина Анатольевна	«Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер, магистр по направлению «Строительство»	Зам. директора ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»; ст. преподаватель кафедры «СИТЭЗиС» СамГТУ	Профпереподготовка «Ценообразование в строительстве»	-	Тема 1 - 3.

## 2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы

Для проведения занятий используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

### Основная литература

1. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. – 92 с.

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. - 241 с.

3. Дидковская О.В., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А., Спирина Е.С. Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара:

ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет», АНО «Издательство СНЦ», 2019. - 138 с.

4. Дидковская О.В., Ильина М.В, Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.

#### Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

7. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

8. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

9. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

10. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

11. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

12. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр «Об утверждении методики разработки сметных норм».

13. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

14. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при

определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

15. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

16. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

17. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

18. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

#### Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

### 3. Содержание программы

#### 3.1. Календарный учебный график

ЛЗ – лекционные занятия

ПЗ – практические занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

Таблица 3.1

Период обучения - 10 дней					Итого часов
1 день	2 день	3 день	4 день	5 день	40 ч
ЛЗ (3 ч) СР (2 ч)	ЛЗ (3 ч) ПА (1 ч)	ЛЗ (3 ч) СР (2 ч)	ЛЗ (3 ч) СР (2 ч)	ЛЗ (3 ч) ПА (1 ч)	
6 день	7 день	8 день	9 день	10 день	

ЛЗ (3 ч) СР (1 ч)	ЛЗ (3 ч) СР (1 ч)	ЛЗ (2 ч) ПЗ (2 ч)	ЛЗ (2 ч) ПА (1 ч)	ИА (2 ч)	
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------	--

### 3.2. Учебный план

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля), раздела / практики (стажировки)	Всего (ч)	ЛЗ (ч)	ЛЗ (эл.ч)	ПЗ (эл.ч)	СР (ч)	Форма ПА	Форма ИА	Код компетенции
1.	Тема 1. Государственное регулирование в сфере градостроительной деятельности в части системы ценообразования	8	-	4	-	3	Тестирование/1	-	ПК-1
2.	Тема 2. Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования	12	-	8	-	3	Тестирование/1	-	ПК-1
3.	Тема 3. Формирование сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования	18	-	13	2	2	Тестирование/1	-	ПК-1
4.	Итоговая аттестация	2	-	-	-	-	-	Тестирование	ПК-1
	Итого часов	40	-	25	2	8	3	2	

## 4. Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства»

### 4.1. Содержание программы

Таблица 4

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
<b>Тема 1.</b> Государственное регулирование в сфере градостроительной деятельности в части системы ценообразования.	Реформа ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации.	4	-	3	Тестирование/1
1.1. Основные изменения в сфере строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства по итогам реформы 2016-2023 гг.	Этапы реформирования и развития системы строительного ценообразования.	2	-	1	-
1.2. Основы законодательного и	Основная структура и содержание реформы системы строительного	2	-	2	-



Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
методического обеспечения строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.	ценообразования.				
<b>Тема 2.</b> Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования.	Подзаконный уровень государственного строительного ценообразования. Документы подзаконного регулирования строительного ценообразования: Постановления Правительства РФ, порядки, методики, приказы.	8	-	3	Тестирование/1
2.1. Обзор и анализ методик в сфере сметного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.	Методические регуляторы и нормы для определения стоимости строительства на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Общие положения подзаконных актов, приказов и методик, регламентирующих процесс регулирования системы строительного ценообразования: актуальное, новое, изменения. Обзор и разбор методики определения сметной стоимости строительства № 421/пр от 04.08.2020 г. (в актуальной редакции) при переходе на ресурсную модель ценообразования. Новеллы методики применения сметных норм.	2	-	1	-
2.2. Методические регуляторы и практика определения накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом, иных прочих и лимитированных затрат.	Основные изменения и нововведения новых методик по разработке и применению нормативов накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом: обзор и сравнение. Практические вопросы определения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.	2	-	1	-
2.3. Новые подходы при определении стоимости проектных работ.	Новеллы нормативно-методического регулирования формирования стоимости подготовки проектной документации и инженерных изысканий.	2	-	-	-
2.4. Информационные системы и интернет-ресурсы, используемые в	Нормативные источники получения информации. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН).	2	-	1	-

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
качестве источников получения информации для формирования стоимости строительства.	Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Классификатор строительных ресурсов.				
<b>Тема 3.</b> Формирование сметной стоимости строительства в условиях перехода на ресурсную модель ценообразования.	Реализация мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.	13	2	2	Тестирование/ 1
3.1. Особенности подготовки сметных расчетов ресурсно-индексным методом.	Специфика ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости. Форма локального сметного расчета и подходы к ее заполнению. Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом. Функционал и практика применения ФГИС ЦС при реализации ресурсного (ресурсно-индексного) метода определения сметной стоимости строительства.	2	1	1	-
3.2. Особенности формирования сметных цен строительных ресурсов и индексов ГОСР для применения ресурсно-индексного метода.	Специфика расчета сметных цен и индексов к однородным группам строительных ресурсов для целей использования при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства.	1	-	-	-
3.3. Применение в сметных расчетах коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ.	Порядок применения коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ. Отличие в применении коэффициентов и надбавок при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости.	1	-	-	-
3.4. Нюансы конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов.	Подготовка конъюнктурного анализа при разработке сметных расчетов ресурсно-индексным методом. Требования к составу и оформлению документов, обосновывающих стоимость строительных ресурсов. Определение транспортных затрат. Состав затрат, относимых к заготовительно-складским расходам, порядок их включения в сметные цены.	2	-	-	-
3.5. Особенности расчета и включения в сметные расчеты отдельных затрат при применении ресурсно-	Специфика расчета отдельных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, особенности включения в сметные	1	-	-	-

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА / ч
индексного метода.	расчеты.				
3.6. Изменения в методических подходах формирования и применения сметных норм, принципиальные отличия ФСНБ-2022 и ФСНБ-2020.	Отличительные особенности формирования сметных норм редакции ФСНБ-2022, влияющие на методические подходы к определению сметной стоимости. Обзор изменений и дополнений ФСНБ-2022.	3	1	1	-
3.7. Порядок одновременного использования сметно-нормативных баз предыдущих и действующей редакций в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.	Особенности использования сметных норм редакции ФСНБ-2022 при определении сметной стоимости с применением предыдущих редакций сметно-нормативных баз: возможности, методические подходы и инструменты.	1	-	-	-
3.8. Внесение изменений в сметную документацию.	Особенности внесения изменений в сметные расчеты после получения положительного заключения экспертизы. Определение индексов и дефляторов при подготовке расчетов стоимости строительства.	2	-	-	-

#### 4.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО). Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

##### Основная литература

1. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. – 92 с.

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. - 241 с.

3. Дидковская О.В., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А., Спирина Е.С. Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара:

ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет», АНО «Издательство СНЦ», 2019. - 138 с.

4. Дидковская О.В., Ильина М.В, Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.

#### Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

7. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

8. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

9. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

10. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

11. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

12. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр «Об утверждении методики разработки сметных норм».

13. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

14. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при

определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

15. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

16. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

17. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

18. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

#### Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

### 4.3. Формы аттестации и оценочные материалы

Промежуточный контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Тематика вопросов промежуточного тестирования соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, преодолевшим пороговый уровень верных ответов в 65%;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, набравшим менее 65%

верных ответов.

## 5. Программа итоговой аттестации

### 5.1. Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания

Итоговая аттестация производится в форме тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, преодолевшим пороговый уровень верных ответов в 65%;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, набравшим менее 65% верных ответов.

Тематика вопросов, выносимых на итоговую аттестацию в форме теста, объединяет в себе вопросы промежуточного тестирования по каждой из пройденных тем.

#### *Примерная тематика вопросов, выносимых на итоговую аттестацию в форме теста*

1. Дайте определение понятия «сметные нормативы».
2. Укажите, что в соответствии с положениями Федерального законодательства относится к сметным нормативам.
3. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать...
4. Для определения сметной стоимости строительства необходимы...
5. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации наличие рабочей документации при строительстве объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) является...
6. Каким из перечисленных документов регламентирован состав разделов проектной документации и требования к их содержанию?
7. Кем утверждаются государственные сметные нормы?
8. К чьим полномочиям относится формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов?
9. Включена ли в Федеральный реестр сметных нормативов информация о сборниках цен на проектные работы?
10. Кем утвержден действующий порядок утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства?
11. Какой элемент сметной стоимости не входит в состав прямых затрат при подготовке локальных сметных расчетов?
12. Полная сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР) по итогу локальных сметных расчетов определяется суммированием...
13. В сметную стоимость строительно-монтажных работ входят...
14. В сметную стоимость строительно-монтажных работ стоимость материалов, изделий и конструкций включается...

15. Какие из перечисленных элементов сметной стоимости входят в состав прямых затрат?
16. Сметная стоимость оборудования должна учитывать...
17. Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание строительных машин учитываются в сметной документации...
18. Затраты на шеф-монтаж оборудования при его осуществлении представителями предприятия-изготовителя учитываются в сметной документации...
19. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, занимаемых административно-хозяйственным персоналом (АХП) подрядной организации, в сметной стоимости учтены в составе...
20. Накладные расходы в соответствии с методическим документом включают...
21. В сборниках сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп) учтены...
22. Для исчисления накладных расходов используются данные...
23. Накладные расходы определяются начислением нормативов, установленных соответствующими методическими документами...
24. Укажите величину норматива заготовительно-складских расходов для товарного бетона.
25. При подготовке сметной документации с применением сметных норм каким методическим документом следует руководствоваться при определении коэффициентов, учитывающих условия производства работ? Выберите все варианты правильных ответов.
26. При определении сметной стоимости на работы по демонтажу оборудования с применением расценок сборников ФЕРм понижающие коэффициенты применяются...
27. Заказчик при проверке сметной документации, разработанной с использованием ФЕР, исключает стоимость машин и механизмов, фактически не используемых на строительной площадке. Правомерны или нет действия заказчика?
28. Объектные сметы – это документы...
29. Сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с положениями действующих нормативных правовых актов содержит...
30. В главу 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются работы и затраты...
31. В главу 4 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на строительство...
32. В главу 5 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на строительство...
33. В главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются...
34. В главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются средства...
35. В каком случае в Сводный сметный расчет стоимости строительства включаются затраты на перевозку рабочих?
36. Затраты на проведение мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде учитываются...
37. В каком случае в сводном сметном расчете стоимости строительства учитываются затраты по снегоборьбе?
38. Порядок определения дополнительных затрат при производстве

ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах промышленного строительства установлен...

39. Затраты на нетитульные временные здания и сооружения в сметной документации учитываются...

40. Затраты на временные здания и сооружения при составлении сметной документации на реконструкцию зданий производственного назначения...

41. В каком действующем нормативном документе приводится продолжительность расчетного зимнего периода для субъектов Российской Федерации?

42. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен...

43. За счет каких средств заказчиком проводится строительный контроль на объектах капитального строительства?

44. Каким образом компенсируются затраты Подрядчика на выполнение строительного контроля?

45. В какую графу сводного сметного расчета включается стоимость работ по монтажу оборудования?

46. Какими методическими документами установлены требования к проведению и оформлению результатов работ по сметному нормированию?

## **5.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение**

Для проведения итоговой аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения.

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

### **Основная литература**

1. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. – 92 с.

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. - 241 с.

3. Дидковская О.В., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А., Спирина Е.С. Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет», АНО «Издательство СНЦ», 2019. - 138 с.

4. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.

### **Дополнительная литература**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.



3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

7. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

8. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

9. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

10. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

11. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

12. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр «Об утверждении методики разработки сметных норм».

13. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

14. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

15. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

16. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

17. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

18. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

#### Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.